

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2025 № 3754

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 214-3 от 13.11.2025 (карточка 50:28.41510),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Московская область, г.о Домодедово, д. Голубино;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0110210:859;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 1114 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

рельеф ровный;

вид разрешенного использования земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий. - Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома Малино; Приаэродромная территория аэродрома Москва (Волосово). Использовать земельный участок в соответствии с нормами и требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ-10 кВ), реестровый номер границы 50:28-6.685. Использовать земельный участок в соответствии с нормами и требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в размере – 499 989,93 руб. (Четыреста девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 93 копейки).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 499 989,93 руб. (Четыреста девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 93 копейки).

7. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены аренды земельного участка – 14 999,69 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот девяносто девять рублей 69 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new/public, Едином портале торгов Московской области <https://easuz.mosreg.ru/torgi>, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

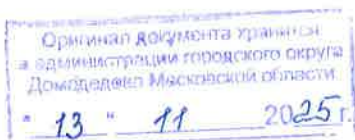
9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа

Е.М. Хрусталева



Всерно:
Главный инспектор
общего отдела
организационного управления
М.И. Комарьков